

Meddelelse fra CorpNordic Denmark A/S

Vedlagt meddelelse fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S vedrørende årsrapporten for 2012 for Kristensen Germany AG.

Nasdaq OMX Copenhagen

København, 17. april 2013

Til ejerne af obligationer udstedt af Kristensen Germany AG

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2012 for Kristensen Germany AG revideret af PricewaterhouseCoopers.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om, hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 23. juni 2006.

Omsætning og resultat

Omsætning og resultat af primær drift er mindre end budgettet.

Balance

Værdien af ejendomsporteføljen er mindre end budgetteret, som følge af salget af en del af selskabets ejendomme. Egenkapitalen er negativ og er således mindre end budgetteret.

Likviditet

De likvide beholdninger er markant mindre end budgetteret som følge af, at al den likviditet der er indkommet ved salg af ejendomme, er anvendt til afdrag på selskabets gæld.

Øvrige forhold

Kristensen Germany AG har meddelt, at der er indgået aftale om salg af alle selskabets ejendomme til et samlet provenu på EUR 347,5 mio. På baggrund af disse salg forventes der et provenu til obligationsejerne på EUR 10 - 15 mio.

Det er en forudsætning for det samlede provenu, at driften af selskabet fortsættes, og at salget af resten af ejendommene endeligt gennemføres i april 2013.

Det er ledelsens forventning, at ejendommene bliver solgt, men såfremt dette ikke sker inden 28. juni 2013, vil selskabets drift være truet.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder, at årsrapporten for 2012 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Det er CorpNordic Denmark A/S' vurdering, at forudsætningerne for budgettet i prospektet væsentligt har ændret sig, herunder på grund af salget af en stor del af selskabets ejendomme. En direkte sammenligning mellem årsrapporten for 2012 og det oprindelige budget i prospektet er derfor vanskelig.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S



Joo Runge



Kitt Æbelø