

---

## Stævning mod Kristensen Real Estate Berlin GmbH om betaling af tillæg til købesummen.

Det meddeles herved, at en sælger, fra hvem Kristensen Germany AG i sin tid erhvervede en del af porteføljen, har udtaget stævning mod Kristensen Real Estate Berlin GmbH, et datterselskab af Kristensen Germany AG, om betaling af EUR 8.321.114,32 tillige med renter på 8% over basisrenten fra 31.10.2011.

Kravet vedrører angiveligt betaling af tillægskøbesummer for Berlin, Hohenschönhausen-porteføljen.

Som det fremgår af prospektet, siderne 20 – 24 og i øvrigt af de underliggende dokumenter, er det aftalt, at der skal erlægges tillæg til den oprindelige købesum, såfremt en række forhold er opfyldt.

Disse tillæg til købesummer skal erlægges, såfremt lejeindtægten efter modernisering, kapitaliseret med faktor 10,5, overstiger den oprindelige købesum tillige med afholdte moderniseringsomkostninger. Denne procedure skulle forfølges fra 2006 og indtil slut 2011.

Kristensen Real Estate Berlin GmbH har årligt gennemført beregninger heraf og har overgivet disse til sælger. Beregningerne viser, at den oprindelige købesum tillige med moderniseringsomkostninger overstiger den kapitaliserede værdi af lejen efter modernisering. Der skal derfor ikke betales tillæg til købesummen.

Stævningen gør gældende, at der i tilslutning til de foreliggende dokumenter, foreligger en række mundtlige aftaler, som gør, at det indstævnedes beløb skal betales. Kristensen Germany AG er af den opfattelse, at der ikke foreligger sådanne mundtlige aftaler og vil derfor afvise kravet.

En retssag kan imidlertid blive langvarig og vil formentlig medføre forsinkelse i udlodning til obligationsejerne.

**Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller direktør Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 70228880)**