

Ingen renteudbetaling på obligationslånet

Der betales beklageligvis ikke renter på selskabets obligationslån den 2. januar 2012.

Baggrund

Der har på to obligationsejermøder været søgt om obligationsejernes tilslutning til en aftale om refinansiering af selskabet. Der er orienteret herom i bl.a. fondsbørsmeddelelserne nr. 67 – 74.

Som oplyst i fondsbørsmeddelelse nr. 73 blev der på seneste obligationsejermøde ikke sikret tilstrækkelig tilslutning til de fornødne ændringer i obligationsvilkårene som grundlag for en aftale om refinansiering med selskabets bankforbindelser. En del af den foreslåede refinansieringsaftale var, at renten på obligationslånet blev nedsat til 0,5 % p.a. og ikke blev udbetalt løbende.

Selv om den indstillede aftale ikke blev vedtaget, er det fortsat et krav fra både seniorbanken og juniorbankerne for videreførelse af finansieringen, at der ikke udbetales renter på obligationslånet.

På trods af den manglende rentebetaling kan obligationsejerne eller Special Servicer ikke iværksætte retslige skridt som følge af misligholdelse i en periode på 12 måneder (Remedy Periode). Dette følger af bestemmelserne i Obligationsvilkårenes punkt 7.4.6.3, jf. prospektet.

Forlængelse af juniorbanklånet

Selskabet har modtaget tilsagn om forlængelse af juniorbanklånet på stort EUR 42,5 mio. frem til 31. marts 2012. Blandt betingelserne for forlængelsen er, at selskabet betaler sædvanlig rente på juniorbanklånet, og at selskabet arbejder fortsat for et samlet salg til højest mulig pris.

Salg af ejendomme

Selskabet arbejder på at afhænde ejendomsporteføljen på de bedst mulige vilkår. Af hensyn til salgsprocessen kan der først i forbindelse med indgåelse af forpligtende aftaler blive orienteret yderligere herom.

Selskabets drift

Ejendomsporteføljen udviser fortsat en let faldende tomgangstendens, medens lejeindtægterne er svagt stigende. På trods af manglende finansiering til yderligere renoveringstiltag lykkes det således at fastholde en positiv tendens med hensyn til udviklingen i tomgang og lejeindtægter.

Kristensen Germany AG råder pr. primo 2012 over frie midler i niveau EUR 1,3 mio. efter betaling af ydelser på senior- og juniorbanklån, men før rentebetalinger til obligationslånet. Herudover har selskabet pr. 1. januar 2012 uudnyttede kreditrammer på EUR 5,2 mio., der dog af seniorbanken er indefrosset.

Koncernen er også i 2012 i stand til at honorere sine forpligtelser uden de uudnyttede kreditrammer, bortset fra renter på obligationslånet.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller direktør Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880)