
Finanskalender og Orientering om ejendommene i Kristensen Partners III A/S

Finanskalender 2021

Kristensen Partners III A/S forventer:

- | | |
|---|---------------------|
| - at offentliggøre årsrapport 2020 | den 25. marts 2021 |
| - afholde ordinær generalforsamling | den 28. april 2021 |
| - udsende halvårsrapport for 1. halvår 2021 | den 26. august 2021 |

Orientering om ejendommene i Kristensen Partners III A/S



Östliche Karl-Friedrich-Straße 1-5, Pforzheim

Salg af selskabets ejendomme

Ejendommen på gågaden i Oldenburg er solgt pr. ultimo 2020 for en pris på EUR 1 mio. Det var oprindeligt ventet, at salget ville ske på et tidligere tidspunkt, og en del af det resterende udbytte for 2018 dermed kunne udbetales. Hele restudbyttet på DKK 1,40 pr. aktie ventes nu udbetalt i 2021.

Der føres forhandlinger med både lejer og kommunen om ejendommen i Pforzheim. Som følge heraf er det for øjeblikket ikke optimalt at sætte gang i en salgsproces for ejendommen.

Byen Pforzheim har senest taget skridt til en ekspropriationssag vedrørende den mindste af de to bygninger. Vi har indsendt indsigelser, herunder krav og kommentarer, til ekspropriationsoplægget. Det samme har C&A (lejeren). Indsigelserne er planlagt drøftet med byen Pforzheim den 13. januar 2021.

Parallelt føres der forhandlinger mellem Byen, C&A og Kristensen Partners III A/S. De foreløbige forhandlingsresultater er som følger:

- Byen tilbyder en betaling på EUR 2,4 mio. for den lille bygning med henblik på nedrivning, plus et byggetilskud på EUR 0,6 mio. til reparation af følgeskader etc., der udløses af nedrivningen.
- Der er enighed om, at C&A's lejekontrakt i den forbindelse reduceres arealmæssigt og huslejen derfor tilsvarende reduceres forholdsmæssigt fra EUR 0,79 mio. årligt til EUR 0,65 mio.

- Der er uenighed om fordeling af udgifter på ca. EUR 0,8 mio. til nye medarbejderfaciliteter i ejendommens 4. etage.
- Ligeledes er der uenighed om lejekontraktforlængelse: For en uopsigelighed til 2030 kræver C&A investering i nyt "C&A-filialkoncept" på ca. EUR 1,3 mio. Tesen har hidtil været, at en lang uopsigelighed vil udløse et fornuftigt salg, men den nuværende covid-19 situation gør dog salgsprognoser uforudsigelige, og vil formodentlig ikke øge salgsværdien med et beløb svarende til den krævede investering.
- Aktuelt er C&A ramt af den gennemførte lockdown i Tyskland.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Kent Hoeg Sørensen eller Per Traunholm (tlf. +45 7022 8880)