

KONTOREJENDOMME

Kristensen Properties har stiftet Kristensen Partners V med henblik på investering i danske kontorejendomme.

Til investorerne, der primært består af danske pensionsselskaber, søges kontorejendomme, som i hovedtræk kan opfylde nedenstående kriterier:

- Beliggenhed i eller i omegnen af de største byer i Danmark.
- Flerbrugerhuse, der har en udpræget lejerspredning.
- Moderne og energirigtige faciliteter.
- Fællesfaciliteter som f.eks. møderum, kantine, reception, træningslokale.
- Lejemål tilbydes på fleksible vilkår tilpasset den moderne virksomhed.
- De enkelte ejendomskøb andrager typisk fra DKK 30 mio. til DKK 250 mio. pr. transaktion. Der kan forekomme porteføljekøb.
- Investeringen foretages i ejendoms-kategorien "Core", men for størstedelens vedkommende helst i segmentet "Value added".

I forbindelse med udvælgelse af de individuelle ejendomsinvesteringer lægges der således vægt på nedenstående:

Beliggenhed. De udvalgte byer udvælges efter sammensatte kriterier med særlig vægt på byernes størrelse, befolkningstilvækst og strategiske beliggenhed. Kriterierne lejeniveau, tomgangsprocent samt afkast på kontorejendommene i de valgte områder lægges naturligvis også til grund for udvælgelsen.

Ejendoms-kvalitet. Moderne faciliteter såsom klimaanlæg, fleksible indretningmuligheder, let tilgængelige og gode p-forhold samt energioptimale bygninger med henblik på lavest mulige driftsomkostninger.

Ejendomstype. Fokus vil være på flerbrugerhuse med en dynamisk lejersammensætning og gerne med mulighed for at udnytte fællesfaciliteter som mødelokaler, kantine, reception mv., således at ejendommen fremstår som kontorhotel eller "company house".

KONTAKT



Jeppe Lynge
CIO

jll@kristensenproperties.com
Tlf. +45 20 15 50 53



Anne Marie Sørensen
Fund Manager

ams@kristensenproperties.com
Tlf. +45 40 17 38 68



Michael Schmidt
Director

msc@kristensenproperties.com
Tlf. +45 20 27 13 77

Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg
www.kristensenproperties.com