

Prospektmeddelelse

Kristensen Germany AG offentliggør den 23. juni 2006 prospekt vedrørende udstedelsen af obligationerne "7% Kristensen Germany AG 2015". Kristensen Germany AG, der er et nystiftet tysk aktieselskab hjemmehørende i Berlin, tilknyttet Kristensen Properties koncernen. Obligationsudstedelsen sker i forbindelse med delfinansieringen af en ejendomsportefølje beliggende i 13 byer i Tyskland. Obligationerne kan tegnes i perioden fra og med den 26. juni 2006 til og med den 28. juni 2006 kl. 17.00. Obligationerne, der forventes afsat til en række finansielle og private investorer, kan tegnes ved at benytte den i prospektet indeholdte tegningsblanket. Resultatet af tegning offentliggøres senest den 29. juni 2006 kl. 10.00. Obligationerne forventes noteret med første noteringsdag den 30. juni 2006 på Københavns Fondsbørs A/S.

"7% Kristensen Germany AG 2015" udstedes i DKK med en løbetid på 9 år og 6 måneder. Obligationerne oppebærer en kuponrente på 7,0 % p.a. frem til og med den 31. december 2015.

Obligationerne udstedes til kurs 100 franko kurtag, med den 30. juni 2006 som valørdag. Obligationerne kan løbende førtidsindfries af udstederen til kurs 115. Er obligationerne ikke førtidsindfriet, vil de blive indfriet på udløbsdagen til kurs 115. Dette giver obligationerne en effektiv rente frem til 31. december 2015 på 8,1% p.a.

Den samlede hovedstol på obligationslånet andrager nominelt DKK 500 millioner, hvoraf udstederen Kristensen Germany AG selv forventes at erhverve DKK 50 millioner, som vil indgå i udstederens likviditetsberedskab. Obligationerne registreres i Værdipapircentralen med en stykstørrelse på nominelt DKK 100.000.

Samtidig med obligationsudstedelsen udstedes unoterede warrants, som giver ret til nytegning af aktier i Kristensen Germany AG. De udstedte warrants, der tildeles de initiale obligationsinvestorer, vil blive registreret i Værdipapircentralen med egen fondskode, men vil ikke blive børsnoteret.

HSH Nordbank AG, Copenhagen Branch arrangerer obligationsudstedelsen på vegne af Kristensen Germany AG med HSH Nordbank AG, Copenhagen Branch som obligationsudstedende institut.

Prospektet kan fra d.d. rekvireres ved henvendelse til Kristensen Properties A/S, Vesterbro 18, 9000 Aalborg (tel. +45 7022 8880) eller via Internettet på adressen www.kristensenproperties.com.

Med venlig hilsen
Kristensen Germany AG

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller næstformand Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880)