

## Orientering om forløb af salg af selskabets ejendomme

Køber af Kristensen Germany AG's ejendomme i Berlin, Estavis AG, har i overensstemmelse med aftaler indbetalt EUR 106,9 mio. til HSH Nordbank for køb af selskabsandele, indfrielse af mellemregninger og til indfrielse af KFW lån. Endvidere er der hos notaren deponeret EUR 1 mio., som er en del af købesummen, men tilbageholdt til sikkerhed for garantier. Sikkerheder i ejendomme, selskabsandele, lejefordringer etc. er synkront frigivet.

Beløbet, der administreres af HSH Nordbank, vil blive anvendt til indfrielse af gælden hos HSH Nordbank på EUR 53,2 mio., indfrielse af gælden hos juniorbankerne (efter fradrag af dekort på 2%-point) på EUR 41,6 mio. samt betaling af renter og omkostninger ved indfrielse.

Det resterende beløb, som forventes at være i størrelsesordenen EUR 10,5 mio., vil efterfølgende blive overført af HSH til Kristensen Germany AG's konto i Nordea Bank Danmark A/S. Denne konto er pantsat til obligationsejerne og frigivelse kan alene ske med accept fra Special Servicer.

Herefter udestår følgende:

Efter at der givet tilsagn om frigivelse af pantsætninger vil der fra Kristensen Properties A/S blive indbetalt bidrag til selskabet på EUR 0,7 mio. Indbetalingen er nært forestående.

Der pågår fortsat forhandlinger med Deutsche Wohnen AG omkring fastsættelse af den endelige købesumsafregning. Der forventes en yderligere indbetaling til selskabet på EUR 0,7 mio. til EUR 2,0 mio.

Endelig udestår fordeling og betaling af førtidsindfrielsesomkostninger, idet der fra køberne skal indbetales det resterende beløb EUR 1,5 mio. Årsagen til at beløbet endnu ikke er indgået, er at Deutsche Wohnen AG ikke er enig i HSH Nordbanks beregning af førtidsindfrielsesomkostningerne. Der pågår forhandlinger omkring dette.

Det er imidlertid ikke hensigten at afvente afgørelsen på de to sidstnævnte udeståender, forinden der foretages a conto udlodning til obligationsejerne. Der forventes udbetalt EUR 11,1 mio. til obligationsejerne svarende til ca. DKK 16.500 pr. DKK 100.000 obligation. Beløbet er sammensat af dels DKK 14.000 i renter og dels ca. DKK 2.500 i afdrag. Som følge af ekspeditionstid hos depotbank og VP forventes udbetalingen at finde sted medio maj 2013.

Foruden ovenstående udestår betaling af op til EUR 4 mio. der indtil ultimo 2015 er stillet til sikkerhed for garantier. Prognosen for det samlede provenu er EUR 11-15 mio. til udbetaling til obligationsejerne. Væsentlige forudsætninger for dette provenu er, at driften af selskabet fortsættes, til hvilket der er afsat EUR 1,25 mio. Efter garantiperiodens udløb vil endelig udlodning finde sted.

**Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsesformand Tage Benjaminsen eller direktør Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880).**