

Referat af ekstraordinært obligationsejermøde i Kristensen Germany AG

Tid: Tirsdag den 28. februar 2012, kl. 16.00

Sted: Harbour House, Sundkrogsgade 21, 2100 København Ø

Til stede:

Bestyrelse: Tage Benjaminsen, bestyrelsesformand
Hans Peter Larsen, bestyrelsesmedlem

Direktion: Kent Hoeg Sørensen, direktør

Special servicer: Henrik Hvidt-Karlsson, CorpNordic Denmark A/S

Rådgivere: Advokat Kim Toftgaard, Accura

Obligations-
ejere: Obligationer for nom. kr. 122.100.000 var repræsenteret.

Dirigent: Advokat Kim Toftgaard, Accura

Afbud: Erik Munk, bestyrelsesmedlem
Jørn Holm Jensen, bestyrelsesmedlem
Gustav Hedeager, bestyrelsesmedlem

1. VALG AF DIRIGENT

Advokat Kim Toftgaard valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at det ekstraordinære obligationsejermøde var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. 24,4% af obligationsgælden var repræsenteret.

2. BAGGRUND FOR INDKALDELSE TIL OBLIGATIONSEJERMØDE

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at i henhold til prospektets punkt 7.8.2.2 skal der indkaldes til obligationsejermøde, såfremt forfaldne renter på obligationslånet ikke er indbetalt senest otte dage efter forfald. Obligationsrenten pr. den 31.12.2011 er ikke betalt og udestår fortsat. Meddelelse herom er givet pr. 2. januar 2012 til senior- og juniorbankerne.

3. STILLINGTAGEN TIL OPSIGELSE AF OBLIGATIONERNE TIL INDFRIELSE, MEDMINDRE OPSIGELSE ALLEREDE ER AFGIVET

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at jf. prospektets punkt 7.4.6.3 kan der ikke iværksættes retslige skridt overfor Udstederen, før der er forløbet 12 måneder efter, at Special

Servicer skriftligt har orienteret de foranstående prioriteter om, at der foreligger en misligholdelse af obligationslånet. Obligationslånet kan således endnu ikke opsiges til indfrielse.

4. EVENTUEL ORIENTERING OM EJENDOMMENES VÆRDI I HENHOLD TIL INDHENTET MÆGLERVURDERING

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at der ikke er blevet indhentet en ny mægler vurdering som følge af den igangværende salgsproces.

5. STILLINGTAGEN TIL EVENTUEL TVANGSREALISATION AF PANTET

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at pantet først kan realiseres ved udløbet af 12 måneders perioden jf. dagordenens punkt 3.

6. STILLINGTAGEN TIL DÆKNING AF OMKOSTNINGER, DER EVT. OVERSTIGER INDESTÅENDE PÅ PROVENUKONTOEN/AFVIKLINGSKONTOEN

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at der ikke forventes at være omkostninger, som overstiger indestående på Provenukontoen/Afviklingskontoen.

7. STILLINGTAGEN TIL EVT. ANMODNING FRA Udsteder OM ÆNDRING AF OBLIGATIONSVILKÅRENE

Special servicer, Henrik Hvidt-Karlsson oplyste, at Udsteder ikke har anmodet om ændringer af obligationsvilkårene.

8. ÆNDRING AF DEPOT BANK (JF. FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 76)

Advokat Kim Toftgaard gennemgik kort baggrunden for ændring af depotbank og obligationsudstedende bank som følge af lukning af HSH Nordbank, Copenhagen Branch.

Det foreslås, at obligationsejerne godkender, at Special Servicer tiltræder de relevante aftaler, hvilket blev vedtaget med 96% af de afgivne stemmer.

9. ORIENTERING FRA Udsteder OM DRIFT AF EJENDOMME SAMT IGANGVÆRENDE SALGSPROCES

Direktør Kent Hoeg Sørensen gennemgik det udsendte materiale vedrørende orientering om drift af ejendomme samt igangværende salgsproces (jf. fondbørsmeddelelse nr. 80).

10. EVENTUELT

Intet til dette punkt.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, og mødet sluttede kl. 16.45.

Kim Toftgaard
Dirigent

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller direktør Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880)