

## Indkaldelse til ekstraordinært obligationsejermøde 19. september 2011, kl. 16.00 i Aalborg Kongres og Kulturcenter

Vi henviser til fondsbørsmeddelelse nr. 70, der redegør for forløbet af det ekstraordinære obligationsejermøde den 30. august 2011.

Det hedder i fondsbørsmeddelelsen, at der blandt de 67,2% af obligationsgælden, som var repræsenteret på det ekstraordinære obligationsejermøde den 30. august 2011, var overvældende stor tilslutning til forslaget om ændring af obligationsvilkårene som foreslået. 82% af de repræsenterede stemte for vedtagelse, hvilket imidlertid ikke er nok til at vedtage forslaget, idet mindst 90% af de fremmødte skal stemme for.

Flere obligationsejere har meddelt selskabet, at der ikke var tilstrækkelig tid til at overveje de foreslåede ændringer og baggrunden herfor. Derfor har de haft vanskeligt ved at tilslutte sig forslaget. Et nyt obligationsejermøde vil give denne gruppe lejlighed til at afgive stemmer på et mere velovervejede grundlag.

Da vedtagelsen af forslag om ændring i obligationsvilkår er særdeles vigtigt for selskabets fortsatte eksistens, indkaldes hermed til endnu et ekstraordinært obligationsejermøde i Kristensen Germany AG for at få forslaget vedtaget.

**Mødet afholdes mandag den 19. september 2011, kl. 16.00, i Aalborg Kongres og Kulturcenter, Europa Plads 4, 9000 Aalborg.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Redegørelser om forhandling med banker og obligationsejere
3. Vedtagelse af forslag fra Udsteder om ændring af obligationsvilkår
4. Valg til bestyrelsen
5. Eventuelt

På Obligationsejermødet giver hver Obligation á nominelt DKK 100.000 én stemme. Obligationsejere skal medbringe dokumentation for deres beholdning af Obligationer. Dokumentationen skal bestå af en ikke mere end fem dage gammel depotudskrift fra Værdipapircentralen eller et kontoførende pengeinstitut.

Vi appellerer til obligationsejerne om at deltage i det kommende møde. Såfremt du ikke har mulighed for at deltage, kan der afgives fuldmagt til Special Sevicer (CorpNordic Denmark A/S), obligationsejerkomiteén, bestyrelsen eller en anden person, der deltager på obligationsejermødet. Da dagsordens punkter er særdeles vigtige, vil vi opfordre til, at du gør brug af din stemmeret enten ved personligt at møde op eller afgive fuldmagt.

Fuldmagtsblanket fremgår af Bilag 1 til denne fondsbørsmeddelelse, eller kan downloades på selskabets hjemmeside [www.kristensenproperties.com](http://www.kristensenproperties.com).

Har du tidligere afgivet fuldmagt ved anvendelse af overstående blanket, behøver du ikke at foretage dig yderligere, idet denne også er gyldig til kommende obligationsejermøder med samme overordnede formål.

Dagsordens punkt 2 "Redegørelser om forhandling med banker og obligationsejere" og punkt 3 "Vedtagelse af forslag fra Udsteder om ændring af obligationsvilkår" vil have samme indhold som på obligationsejermødet den 30. august 2011. De plancher, som vil blive gennemgået, fremgår af fondsbørsmeddelelse nr. 69. Plancherne kan endvidere downloades på selskabets hjemmeside [www.kristensenproperties.com](http://www.kristensenproperties.com)

### **Ad 3 Vedtagelse af forslag fra Udsteder om ændring af obligationsvilkår**

Der er ikke foretaget ændringer i det forslag til ændring af obligationsvilkår, der blev fremlagt på mødet den 30. august 2011, idet det fortsat er de bedst opnåelige. Hovedpunkterne er således fortsat:

- Renten på obligationslånet nedsættes fra 7% p.a. til 0,5% p.a. fra 1. januar 2011
- Renten udbetales ikke løbende
- Indfrielseskursen ændres fra 115 til 130
- 3. prioritetspant i ejerpantebrev lyst i ejendommene slettes
- Obligationsrestgælden træder tilbage for anden gæld i Kristensen Germany AG
- Konsekvensændringer i tilslutning hertil

### **Ad 4 Valg til bestyrelsen**

En del af de nye obligationsvilkår er, at obligationsejerne får ret til at udpege tre medlemmer til bestyrelsen mod tidligere to. Samtidig udvides bestyrelsen med endnu et medlem, således der nu er mulighed for syv medlemmer. Det syvende medlem vælges af juniorbankerne.

Der skal således vælges et nyt bestyrelsesmedlem til den ledige post jf. fondsbørsmeddelelse nr. 64. Herudover vil der skulle vælges yderligere et medlem, såfremt udsteders forslag under punkt 3 vedtages. Dette tredje medlem vil først være fuldgældigt medlem af bestyrelsen efter, at Senior og Junior bankerne har tiltrådt de foreslåede ændringer.

Obligationsejere, som ønsker at opstille til bestyrelsen, kan annoncere deres kandidatur til Special Services (CorpNordic Denmark A/S) eller til selskabet, gerne senest 15. september 2011. Selskabet vil den 16. september 2011 udsende liste over indkomne kandidater. Obligationsejere, der ikke har mulighed for at deltage i det kommende møde, vil i givet fald få mulighed for at afgive stemme på en eller flere af de pågældende kandidater ved fuldmagt. Obligationsejere kan også annoncere deres kandidatur på det kommende ekstraordinære obligationsejermøde.

--00--

Bestyrelsen og CorpNordic anbefaler fortsat obligationsejerne at støtte forslaget, idet det er det bedst egnede til at styrke muligheden for, at obligationsejerne får mest muligt af deres obligationslån tilbagebetalt.

På vegne af

Bestyrelsen    CorpNordic Denmark A/S

**Kontakt: Bestyrelsens formand Tage Benjaminsen (tel. +45 7022 8880)**

**Direktør Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880)**

**Specialservicer, Henrik Hvidt-Karlsson (tel. +45 3318 9020)**